

Số: 214/TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Hướng dẫn số 3769/BTP-TCTHADS ngày 25/6/2025 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện các nội dung công tác THADS khi sắp xếp tổ chức bộ máy;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 09/2025/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của TAND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 – tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án 741/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 và số 757/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS (12) ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai

Căn cứ thông báo số 203/TB-THADS(12) ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm



định giá trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất 11025,6 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 200, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại Thôn 8, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 8, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 10725,6 m², Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 31/12/2052. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC 056169, số vào sổ cấp GCN: CS 04863 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/7/2021 đứng tên người sử dụng đất ông Vũ Đại Thắng; sinh năm 1981, CMND số 285129080 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm; sinh năm 1986, CMND số 285066446, địa chỉ thường trú tại: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 270 cây điều đã cho thu hoạch.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất 9108,2 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại Thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/4/2049. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 765471, số vào sổ cấp GCN: CH 00035 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 20/5/2015 đứng tên người sử dụng đất Hộ ông Phạm Đình Phi, sinh năm 1962, CMND số 285190499 và vợ là bà Vũ Thị Thu, sinh năm 1972, CMND số 285251172, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cũ chuyển nhượng ông Vũ Đại Thắng, CMND số 285129080 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, CMND số 285066446, địa chỉ thường trú tại: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Theo Hợp đồng chuyển nhượng số 76, Q 01/2021 – SCT/HĐGD tại Ủy ban nhân dân xã Bom Bo ký ngày 17/3/2021. Được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ký ngày 08/4/2021.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 10 cây xoan khoảng 7 năm tuổi, 01 cây sao khoảng 10 năm tuổi, 125 cây điều đã cho thu hoạch, , 01 căn nhà tạm có kết cấu tự gỗ, mái lợp tôn, nền gạch men 40 x 40, vách ván bằng gỗ.

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất 12558,0 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 180, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại Thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: đến ngày 19/10/2045. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 765472, số vào sổ cấp GCN: CH 00036 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 20/5/2015 đứng tên người sử dụng đất Hộ ông Phạm Đình Phi, sinh năm 1962, CMND số 285190499 và vợ là bà Vũ Thị Thu, sinh năm 1972, CMND số

285251172, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cũ chuyển nhượng ông Vũ Đại Thắng, CMND số 285129080 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, CMND số 285066446, địa chỉ thường trú tại: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Theo Hợp đồng chuyển nhượng số 76, Q 01/2021 – SCT/HĐGD tại Ủy ban nhân dân xã Bom Bo ký ngày 17/3/2021. Được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ký ngày 08/4/2021.

Tài sản gắn liền với đất: 130 cây điều đã cho thu hoạch, 886 hồ tiêu bao gồm trụ gỗ và cây trồng sống đã cho thu hoạch.

Kết thúc thời gian thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 nhận được 01 hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản của: Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín; địa chỉ: số R41, đường D4; khu phố 7, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

TT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
	ĐƠN VỊ					
1	Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín	Thông báo số 128/TB-BTC cấp lần đầu ngày 24/9/2015 và cấp lần hai ngày 07/7/2024 của Bộ Tài chính	555	Theo quyết định số 43/2025/QĐ-TTA.TĐG ngày 01/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín	Trước 5 ngày làm việc kể từ khi ký hợp đồng	

Đối chiếu hồ sơ đăng ký, các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín; địa chỉ: số R41, đường D4; khu phố 7, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nói trên.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai thông báo để các đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty CP TĐG Trung Tín;
- Viện KSND khu vực 12 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Viên